



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava u Krku**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000026

URBROJ: 2170-03-04/1-23-0011

Krk, 07.03.2023. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu investitora PORTA AUREA d.o.o., HR-10362 Bjelovar, Varaždinska ulica 18, OIB 49048229822, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se investitoru PORTA AUREA d.o.o., HR-10362 Bjelovar, Varaždinska ulica 18, OIB 49048229822 građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom, sa dvije etaže: prizemlje i kat, ukupne BRP 176,62m<sup>2</sup>, sa bazenom u okućnici ukupnih dimenzija 7,4 x 3,4, dubine 1,5 m na k.č. 1701/2 k.o. Linardići, unutar građevinskog područja naselja Brzac, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2023-PA-05, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, ovjeren po glavnom projektantu Renati Napan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3579, a sadrži:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt**, oznake 2023/05 od 02.2023. godine

- projektant: Renata Napan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3579
- projektantski ured: H2 CENTAR j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Furdini 3, OIB 88772373384

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije**, oznake 02/2023 od 02.2023. godine

- projektant: Pero Šarušić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1220
- projektantski ured: PPROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kopernikova ulica 22, OIB 82522496886

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvosnje**, oznake 2023/05H od 02.2023. godine

- projektant: Renata Napan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3579
- projektantski ured: H2 CENTAR j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Furdini 3, OIB 88772373384



**MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - Projekt elektroinstalacija**, oznake 2300\_18\_C od 02.2023. godine

- projektant: Josip Kolenko, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 728
- projektantski ured: Elektro Projekt d.o.o., HR-42000 Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB 99322135723

**MAPA 6**

**strojarski projekt - Projekt grijanja , hlađenja i ventilacije**, oznake 073/2023\_S\_C od 02.2023. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145.

Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije drukčije propisano.

3.. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

4.. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

5..Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

6..Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

7..Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

8.. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon , te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu , nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor PORTA AUREA d.o.o., HR-10362 Bjelovar, Varaždinska ulica 18, OIB 49048229822, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.02.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom , sa dvije etaže : prizemlje i kat, ukupne BRP 176,62m2, sa bazenom u okućnici ukupnih dimenzija 7,4 x 3,4, dubine 1,5 m na k.č 1701/2 k.o. Linardići (Brzac), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole



- izjava ovlaštenog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s odrednicama važeće prostornoplanske dokumentacije – PPUG Krk - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-proč.tekst),
- dokaz pravnog interesa Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikbvenici, Zemljišno-knjižni odjel Krk, z.k.ul. 603, k.o. Linardić, od 27.01.2023. godine, pod brojem 51719/2023 sa upisanim pravom vlasništva u korist podnositelja zahtjeva na predmetnoj čestici,
- iskaznicu energetske svojstava građevine, te ovjereni ispis iste,
- podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa,
- podatke o ostalim strankama u postupku : KSENIJA PEHAR , HR-51000 Rijeka, JANKA POLIĆA KAMOVA 91, ANDRO PEHAR , HR-51500 Brzac, BRZAC 1A, INELA NEKRETNINE d.o.o. HR-10360 Soblinec, Obrež 37

Tijekom postupka prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 363-01/22-22/496 od 15.02.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/2022, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 16.02.2023. godine**
- Grad Krk, HR-51500 Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-11/23-01/13, URBROJ: 2170-9-03/1EH-23-3 od 23.02.2023. godine**

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.
- b) Prikupljene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji: PPUG Krk - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 07/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-proč.tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to: unutar građevinskog područja naselja Brzac, oznake NA 11 izgrađeni dio.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja (NA2 – NA15.2) mogu se graditi nove, rekonstruirati postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini površine manje od 5000 m<sup>2</sup>: obiteljske / višeobiteljske kuće – predviđena je obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom. Izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih kuća moguća je unutar građevinskog područja svih naselja te su utvrđene sljedeće granične vrijednosti za izgradnju obiteljske kuće: najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi: za slobodnostojeće građevine: 500 m<sup>2</sup> - čestica je površine 707 m<sup>2</sup>, najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove obiteljske kuće iznosi: za



slobodnostojeće građevine: 60 m<sup>2</sup> – 131,00m<sup>2</sup>, najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove obiteljske kuće iznosi: za slobodnostojeće građevine 200 m<sup>2</sup> – poštivano , iznosi 131,00 m<sup>2</sup> ,najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za slobodnostojeće građevine: 0,25 – kig je 0,18, najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) nadzemnih etaža iznosi za slobodnostojeće građevine: 0,5 – poštivano, iznosi 0,25, BRP je 176,62m<sup>2</sup>, najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće je podrum i 2 nadzemne etaže – poštivano, predviđeno P + 1, najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 6,5m – visina je 6,40 m od najniže točke terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže, udaljenost od međa : h/2, ali ne manje od 4 m- poštivano od prometnice 4 m, 6m ako je razvrstana- ŽUC se nije očitovao, iako se vodi kao lokalna cesta po planu i u registru - kuća je odmaknuta na udaljenosti većoj od 6 m od ceste , u okućnici je smješten ukopan bazen dimenzija 7,4 x 3,4m, dubine 1,5 mm smješten na propisanim udaljenostima od susjednih međa i od prometnice.

- d) Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
- e) Ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.
- f) Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu.
- g) Postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen.
- h) Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.
- i) Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, iako su pozive uredno zaprimile, o čemu kao dokaz spisu predmeta prileže potpisane poštanske dostavnice.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci. Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 222,06 EUR eura na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR(50,00 kn).

VODITELJICA ISPOSTAVE U KRKU  
Tamara Vukušić, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - PORTA AUREA d.o.o.  
HR-10362 Bjelovar, Varaždinska ulica 18
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela,
- elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- U spis.

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Krk, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51500 Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk  
HR-51500 Krk, Trg bana Jelačića 3
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Krk, HR-51500 Krk, Trg Bana Jelačića 3



